



COMUNE DI VIGONE

Sede: Piazza Palazzo Civico, 18 - 10067 - VIGONE (TO)
- pec: comunevigone@postecert.it
Tel. 0119804269 - Fax 011 980.27.24

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI "VILLA MAINERI-CERIANA" SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, NEL COMUNE DI BURIASCO.
CIG	A01DE2A8BE
CUP	I46E21000100006
Importo di gara	532.733,78
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 640 del 17/10/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Vigone con protocolli nn. 10800 del 19.10.2023, 10801 del 19.10.2023, 10802 del 19.10.2023, 10803 del 19.10.2023, 10804 del 19.10.2023, 10805 del 19.10.2023, 10806 del 19.10.2023, 10807 del 19.10.2023, 10808 del 19.10.2023, 10809 del 19.10.2023, 10810 del 19.10.2023, 10811 del 19.10.2023, 10812 del 19.10.2023, 10813 del 19.10.2023, 10814 del 19.10.2023, 10815 del 19.10.2023, 10816 del 19.10.2023, 10817 del 19.10.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 03.11.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 03.11.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ARTUSIO COSTRUZIONI Srl Tipo partecipazione:	PIAZZA EUROPA 3, Cuneo (CN), 12100	02/11/2023 10:43	n.11431 del 02/11/2023
AVALIS COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA CAMPO SPORTIVO 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BERTINI SRL Tipo partecipazione:	loc miniere 9, Riva Valdobbia (VC), 13020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione:	VIA CASALE N. 30/E, Chivasso (TO), 10034	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGEDIL SRL Tipo partecipazione:	PIAZZA IV MARTIRI 10, Carmagnola (TO), 10022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Paschera San Defendente, 65, Caraglio (CN), 12023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale Piemonte, 6, Busca (CN), 12022	02/11/2023 18:18	n.11475 del 02/11/2023
EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA VALORIA INFERIORE N. 8 , Saluzzo (CN), 12037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDITEL S.p.A. Tipo partecipazione:	Via Campodello, 1, Nucetto (CN), 12070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL Tipo partecipazione:	CORSO VINZAGLIO N. 3, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

IMPRESA INDIVIDUALE Tipo partecipazione:	VIA ROMA, 9, San Paolo Solbrito (AT), 14010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITALSUD 79 S.R.L. Tipo partecipazione:	CORSO ITALIA n. 298, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PICCOLOMINI SRL Tipo partecipazione:	Via Chambéry N.119, Torino (TO), 10142	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
QUINTINO COSTRUZIONI SPA Tipo partecipazione:	Via Tunisia 3, Collegno (TO), 10093	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	PIAZZA AVV. G. FORCHINO, 1, Santena (TO), 10026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ribotta Valerio & Aurelio srl Tipo partecipazione:	Via morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SA.PI. s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA CAVALIER BRUNETTO, 116, San Maurizio Canavese (TO), 10077	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Mario Druetta, assistito dai Sig.ri l'Arch. AUDISIO Alessia e il Geom. BERTERO Cristian dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ARTUSIO COSTRUZIONI Srl - P.IVA:00163020043 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.35 MB Impronta MD5: 20b296bcbdb84df1ce25852dae4b834e4	AMMESSA
COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. - P.IVA:03620810048 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUM. AMMINISTRATIVA BURIASCO.zip.p7m Dimensione file: 4.36 MB Impronta MD5: 7c82cc04066c40c10a75ef8670151451	AMMESSA

Alle ore 10:30 la seduta viene sospesa.

Si procederà all'immediata trasmissione del provvedimento di ammissione/esclusione e alla successiva apertura delle offerte economiche.

Alle ore 10:35 la seduta viene ripresa e

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ARTUSIO COSTRUZIONI Srl Tipo partecipazione:	1.01%
COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. Tipo partecipazione:	8.912%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

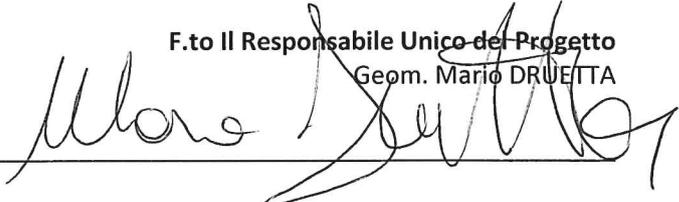
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 8,912(otto,novecentododici)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. con sede in Viale Piemonte, 6, Busca (CN), 12022, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 252.674,47, cui vanno aggiunti € 27.021,78 per gli oneri di sicurezza ed € 228.316,00 per costi manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 508.012,25.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Mario DRUETTA



Arch. Alessia AUDISIO



Geom. Cristian BERTERO