

CITTÀ DI VIGONE

CAP 10067 - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO – TEL. 0119804269 (INT. 217)
P. IVA 04004340016 C.F. 85003470011
www.comune.vigone.to.it/lpp@comune.vigone.to.it
PEC comunevigone@postecert.it



SETTORE TECNICO

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI, DELLE STRADE E DEI GIARDINI COMUNALI

RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) E I CONSORZI DI COOPERATIVE DI TIPO C ISCRITTE ALL'ALBO REGIONALE

criterio del minor prezzo

1) Amministrazione aggiudicatrice:

COMUNE DI VIGONE, Piazza Palazzo Civico 18, Vigone (TO).

Telefono: 011.9804269 int. 217 – Codice NUTS: ITC11

Indirizzo Internet: www.comune.vigone.to.it

PEC: comunevigone@postecert.it

Servizio interessato all'affidamento: Settore Tecnico del Comune di Vigone, con sede in Vigone, Piazza Palazzo Civico n. 18, 10067 Vigone. Tel. 011.9804269 int. 217, PEC: comunevigone@postecert.it - email: lpp@comune.vigone.to.it.

2) L'appalto *non* è riservato a categorie protette; l'esecuzione *non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, svolta con modalità telematica, per la conclusione di un accordo quadro di cui all'art. 59 del d.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico.

4) Forma dell'appalto: Accordo Quadro

5) Luogo di prestazione dei servizi: Vigone

6) Descrizione servizio: SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI, DELLE STRADE E DEI GIARDINI COMUNALI

7) Numero di riferimento della nomenclatura: CPV 90910000-9

8) Quantità dei servizi da prestare: Importo base d'asta € 140.000,00 oltre IVA, per anni 2 dal 01/04/2024 al 31/03/2026.

9) Ai sensi dell'art. 58, co. 2 del d.lgs. 36/2023 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti poiché inteso come servizio unico svolto in continuità di tempo e coerenza di prestazioni.

10) La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a anni uno ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto.

11) Assunzione di personale della Cooperativa cessante

L'aggiudicatario è tenuto ad assorbire, qualora accetti, il personale della cooperativa cessante che presta attualmente il servizio presso il Comune di Vigone e ad applicare nei confronti del medesimo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle che attualmente gli sono applicate. L'aggiudicatario è altresì tenuto ad applicare nei confronti dei dipendenti che svolgono il

servizio in oggetto le integrazioni e le modificazioni del contratto di cui al presente paragrafo o i nuovi CCNL che dovessero sostituirlo.

Il passaggio dovrà avvenire senza periodo di prova e dovrà essere riconosciuta l'anzianità di servizio.

L'attuale personale della Cooperativa cessante è:

- n. 1 addetto alle pulizie locali comunali per 27 ore settimanali livello A1 C.C.N.L. Coop. Sociali;
- n. 2 addetti alla manutenzione degli immobili, delle strade e dei giardini comunali, per 36 ore settimanali caduno livello B1 C.C.N.L. Coop. Sociali;

12) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 4 marzo 2024, ora 12:00

13) Le offerte dovranno essere recapitate attraverso la piattaforma telematica di TRASPARE all'indirizzo internet: <https://comunevigone.traspare.com>

14) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano;

15) Data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica online il giorno 5 marzo 2024 alle ore 10:00 presso Ufficio Tecnico Comunale

20) Garanzie richieste:

- L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, a norma dell'art. 53, co. 4 del d.lgs. 36/2023 e nei modi previsti dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023.

21) I pagamenti delle prestazioni oggetto del servizio saranno liquidati, previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture intestate all'Amministrazione Comunale di Vigone dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo e con tutti i dati obbligatori previsti dalla vigente disciplina.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10.

L'aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni all'avvenuta variazione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

22) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a) sono ammessi a partecipare alla gara le cooperative sociali di tipo B) e i consorzi di cooperative di tipo C iscritte all'albo regionale;

b) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti;

c) in particolare i concorrenti, in relazione alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e organizzativa necessaria, dovranno dimostrare:

a) Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 140.000,00 IVA esclusa

La comprova del requisito è fornita mediante:

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

b) Esecuzione negli ultimi tre anni di un servizio analogo all'oggetto di gara.

- essere iscritti iscritte all'albo regionale competente per le cooperative sociali di tipo B) e i consorzi di cooperative di tipo C;

23) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

24) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'accordo quadro: minor prezzo ex art. 108, co. 3 del d.lgs. 36/2023.

Più precisamente, l'accordo quadro verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara.

25) Ricorso: Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Torino.

26) Anomalia dell'offerta.

Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 è il seguente: *metodo A* al Codice:

- verificare la congruità delle offerte in base alle prescrizioni di cui all'art. 110 del Codice. Nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del Codice la Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice; la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

27) Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, disponibili sul sito internet <https://www.comune.vigone.to.it/servizi/bandi-di-gara>.
- Obbligatorietà del sopralluogo inerente al servizio.
- A norma dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
- Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale.
- I dati raccolti saranno trattati ex d.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

28) Il responsabile unico del progetto dell'Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, è il Geom. Mario Druetta, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigone.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Mario Druetta**

Documento firmato digitalmente a norma dell'art. 21 del D.Lgs. 82/05